

# Emilia-Romagna: Bando Casa "Area Interna - Comuni Basso Ferrarese" - Anno 2024

**DATA APERTURA**  
01 Oct 2024

**DATA CHIUSURA**  
15 Oct 2024

**AGEVOLAZIONE**  
Regionale

**STANZIAMENTO**  
€ 700 000

## DESCRIZIONE

Bando Casa "Area Interna - Comuni Basso Ferrarese" - L.R. n. 24 del 8/8/2001 e ss.mm.ii. (DGR 8 luglio 2024 n. 1480 - BURERT n. 255 parte II del 31/07/2024)

**Aggiornamento: Concessione contributi per beneficiari ammessi a finanziamento - Determinazione n. 23661 del 08.11.2024 - Bur n. 1 parte seconda del 02.01.2025, pag. 314 ([https://crawler-ui-files.s3.amazonaws.com/publicmedia/BURERT\\_n.1\\_del\\_02.01.2025\\_P2\\_PDFa.firmato.pdf](https://crawler-ui-files.s3.amazonaws.com/publicmedia/BURERT_n.1_del_02.01.2025_P2_PDFa.firmato.pdf))**

## Obiettivo del bando

Il "Bando Casa Area Interna - Comuni Basso Ferrarese" è finalizzato a **favorire e incentivare il ripopolamento e la rivitalizzazione dei Comuni** ricompresi in questa Area, ovvero dei Comuni di Codigoro, Goro, Mesola, Copparo, Riva del Po, Tresignana, Jolanda Di Savoia, Fiscaglia, Lajosanto. Si intende perseguire tale finalità attraverso la concessione di risorse a persone fisiche maggiorenni (di seguito denominati "richiedenti"), quale contributo per l'acquisto della piena titolarità di un alloggio da destinare a propria residenza abituale, limitatamente ad alloggi già esistenti alla data di approvazione del bando e siti nei Comuni sopra citati.

## Beneficiari o destinatari

Il richiedente, nel caso in cui la domanda di partecipazione presentata si collochi in posizione utile in graduatoria, è individuato quale unico beneficiario a cui sarà erogato il contributo.

Con riferimento alla data di approvazione del Bando, il richiedente dovrà asseverare il possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

di possedere la cittadinanza italiana o di altro stato dell'Unione Europea o di altri Stati non appartenenti all'Unione Europea rispettando la normativa sull'immigrazione. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, ed eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;

di possedere la residenza anagrafica o di svolgere un'attività lavorativa esclusiva o principale in un Comune dell'Emilia-Romagna;

di essere maggiorenne, e di essere nato dopo il 1° gennaio 1984;

di possedere una attestazione ISEE del nucleo familiare, in corso di validità, nell'anno di approvazione del bando calcolata secondo i criteri stabiliti dal DPCM 159/2013 e s.m.i. non superiore a 40.000,00 €. L'attestazione ISEE (documento essenziale ai fini del bando e non surrogabile con altre dichiarazioni) può essere ottenuta anche in data successiva a quella di approvazione del bando: dovrà tuttavia, essere allegata alla domanda di partecipazione.

di non avere ricevuto in precedenza un contributo pubblico per l'acquisto di un alloggio.

Nel caso in cui il richiedente acquisti l'alloggio cointestandolo con altro membro del proprio nucleo familiare o con altro soggetto con cui andrà a costituirne uno nuovo, potrà indicare gli estremi del secondo acquirente (anch'egli obbligatoriamente maggiorenne), ma dovrà comunque risultare intestatario della proprietà per una quota non inferiore al 50%. In caso di posizionamento utile in graduatoria, la liquidazione del contributo avverrà in ogni caso al solo richiedente.

La cointestazione di cui sopra è ammessa unicamente nel caso in cui i due cointestatari dell'alloggio siano:

**coniugi, o coppia intenzionata a contrarre matrimonio;**

parti di un'unione civile o coppia intenzionata a costituire un'unione civile;  
conviventi di fatto o coppia intenzionata a convivere di fatto.

## Interventi ammissibili

Sono ammissibili esclusivamente spese che siano state sostenute in data successiva a quella di approvazione del bando, relative all'acquisto un alloggio avente classificazione catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e delle sue eventuali pertinenze nella fattispecie una autorimessa e una cantina e/o una soffitta, oltre eventuali giardini pertinenziali (sono esclusi terreni agricoli).

## Tipologia di incentivo

Le risorse destinate al Bando sono complessivamente pari a **€ 700.000,00**.

Le risorse finanziarie sopra indicate potranno essere oggetto di incremento nel rispetto della normativa contabile vigente

Le risorse sono destinate ad erogare un **contributo in conto capitale a fondo perduto**, a fronte di una spesa direttamente sostenuta dal richiedente per l'acquisto di un alloggio.

Il medesimo alloggio può essere destinatario di un solo contributo.

L'entità massima del contributo erogabile, che non può in nessun caso essere superiore a 25.000 €, è pari al 50% delle spese sostenute per l'acquisto dell'alloggio. Fermi restando i limiti sopra indicati, l'entità del contributo è determinata in sede di domanda di partecipazione dal richiedente, sulla base delle proprie esigenze.

Il contributo è cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, con altri contributi, incentivi, agevolazioni di qualsiasi natura e comunque denominati; fermo restando che questi non riguardino le stesse spese già coperte dal contributo di cui trattasi (divieto di doppio contributo).

## Tempi e scadenze

La domanda di partecipazione dovrà essere inviata dalle ore 10:00 del **01/10/2024** alle ore 12:00 del **15/10/2024**.

Allo scadere del termine indicato l'applicativo on line non sarà più disponibile per la presentazione delle domande.

## BENEFICIARI E FINALITÀ

### STATO AGEVOLAZIONI

Inattive

### ORGANIZZAZIONE

Privato

### SETTORI

Sociale

### FINALITÀ

Inclusione social, Risanamento finanziario

### UBICAZIONE INVESTIMENTO

Emilia-Romagna

## INCENTIVI E SPESE

### TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE

Contributo