

Emilia-Romagna: contributi per la rinegoziazione dei contratti di locazione 2023

AGEVOLAZIONE
Regionale

STANZIAMENTO
€ 1 000 000

DESCRIZIONE

Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - Definizione delle risorse e dei criteri di funzionamento.

Aggiornamento: Modifica programma a seguito degli eventi alluvionali accaduti nel maggio 2023 - Del. n. 919 del 5 giugno 2023 - Bur n. 181 del 5 luglio 2023 p. 36 (https://bur.regione.emilia-romagna.it/area-bollettini/bollettini-in-lavorazione/luglio-periodico-parte-seconda-1a-quindicina.2023-06-30.6594466577/@@download/pdf_firmato)

Obiettivo

Favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte dei nuclei familiari, ed in particolare di quelli incorsi in una riduzione del proprio reddito, anche a causa della crisi economica cagionata dall'emergenza sanitaria COVID 19.

Beneficiari

Sono beneficiari diretti del contributo i **proprietari di alloggi** situati nel territorio regionale, a fronte della avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione della domanda di contributo), con conduttori residenti nell'alloggio ovvero, ove non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione ed aventi un Isee ordinario o corrente non superiore ad euro 35.000.

Budget e Tipologia di incentivo

Budget: **euro 1.000.000**

Il programma prevede due tipologie di rinegoziazione con relativa graduazione dei contributi.

Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L 431/98)

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a 800 €. Il contributo è pari:

Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €

Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €

Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 € Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L 431/98)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700. Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000. La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

Tempi e scadenze

I Comuni, in accordo con i Distretti socio-sanitari, anche avvalendosi della collaborazione definita attraverso appositi accordi delle organizzazioni di rappresentanza degli inquilini e dei proprietari:

organizzano autonomamente secondo le proprie prassi, le modalità di raccolta delle domande, anche su base distrettuale;

provvedono a raccogliere le domande di contributo attraverso appositi avvisi di cui danno adeguata comunicazione.

Gli avvisi non prevedono la formulazione di graduatorie e rimangono aperti fino alla scadenza annuale del Programma, ovvero della sua disponibilità di risorse.

Per la presentazione della domanda, conduttori e locatori possono avvalersi delle rispettive organizzazioni di rappresentanza che abbiano sottoscritto appositi protocolli e/o accordi con il Comune o il Distretto di riferimento, anche a livello territoriale.

Aggiornamenti e Link

Criteri - Deliberazione del 20 marzo 2023, n. 409 - Bur n. 100 del 12 aprile 2023 p. 102(https://bur.regione.emilia-romagna.it/area-bollettini/bollettini-in-lavorazione/aprile-periodico-parte-seconda-1a-quindicina.2023-04-11.4666791770/@@download/pdf_firmato)

Regione Emilia-Romagna (<http://www.regione.emilia-romagna.it/>)

BENEFICIARI E FINALITÀ

STATO AGEVOLAZIONI

Attive

ORGANIZZAZIONE

Privato

SETTORI

Sociale

FINALITÀ'

Inclusione social

UBICAZIONE INVESTIMENTO

Emilia-Romagna

INCENTIVI E SPESE

TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE

Contributo